





Una Experiencia Corporativa
única en la Ciudad de Panamá

Experiencias SOHO



Soho City Center es uno de los proyecto de usos mixtos más visionarios y únicos en la región; es capaz de albergar en un solo complejo una experiencia comercial de placer totalmente distinta.

El desarrollo comprende:

- Dos imponentes Torres Corporativas,
- Una Torre de Hotel, con especificaciones de complejo turístico 5 estrellas, de renombre mundial,
- Un Centro Comercial de 40,000 m2 con Marcas Internacionales y Boutiques
- Experiencias Gastronómicas, de Entretenimiento, Wellness y Amenidades.

Servicios SOHO

SOHO
CITY CENTER



Soho Office Towers comprende dos torres corporativas Clase A+ con los más altos estándares de diseño, eficiencia y seguridad. El hecho de estar integrados dentro de un complejo de usos mixtos ofrece comodidades únicas para los colaboradores de las torres, mejorando así su calidad de vida y experiencia cotidiana.

Dichos beneficios incluyen:

- Cadena de Gimnasio Líder a Nivel Nacional
- Salón de Belleza, Barbería y Estética
- Valet Parking
- Espacios para Eventos Corporativos
- 3,500 Estacionamientos bajo techo con seguridad 24/7
- Próximamente un Hotel Cinco Estrellas

Experiencias SOHO



MODA

Chanel
Bvlgari
Calvin Klein
CH Carolina Herrera
Coach
Dior
Fendi
Furla
Kate Spade
Louis Vuitton
Mercurio Joyeros
Michael Kors
Polo Ralph Lauren
Prada
Rolex
Tod's
Tommy Hilfiger
Valentino

TENDENCIAS

BCBG Maxazria
Cole Haan
Collins
Columbia
Lust
Purificación García
Solé
Swarovski
Up Boutique
Aldo
Carmen Steffens
L'Erbolario
Puma
Studio F

GASTRONOMÍA

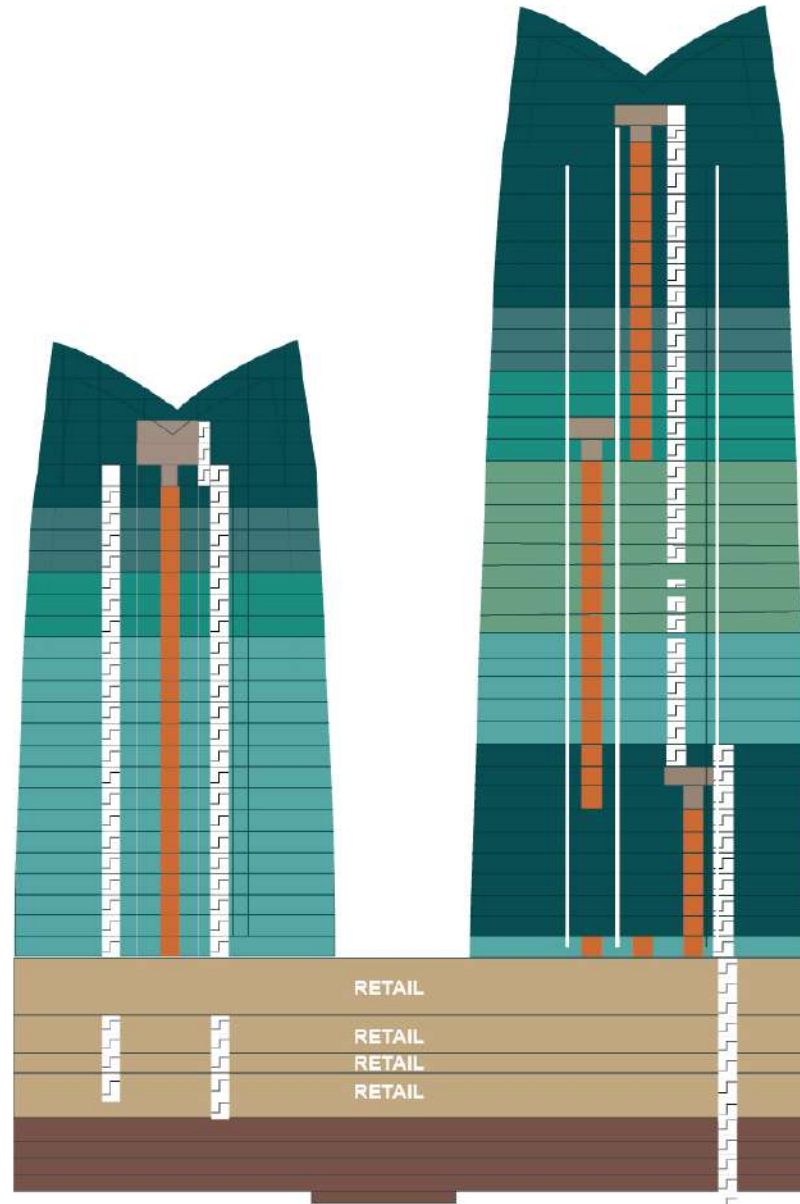
Saquella
Ciao Bella
Nacion Sushi
Brazzeiro
Lidó Express
La Rotisserie
Leños & Carbón
Gelatiamo
Grand Café
Collins Café
Ferretti
Juan Valdez

SERVICIOS & ENTRETENIMIENTO

Banistmo
Claro
Cinépolis VIP
Fuzion Salon
Power Club
Belleza y más

SOHO OFFICE TOWER NORT 26 NIVELES

CONSTRUCCIÓN EN CURSO



SOHO OFFICE TOWER SUR 41 NIVELES

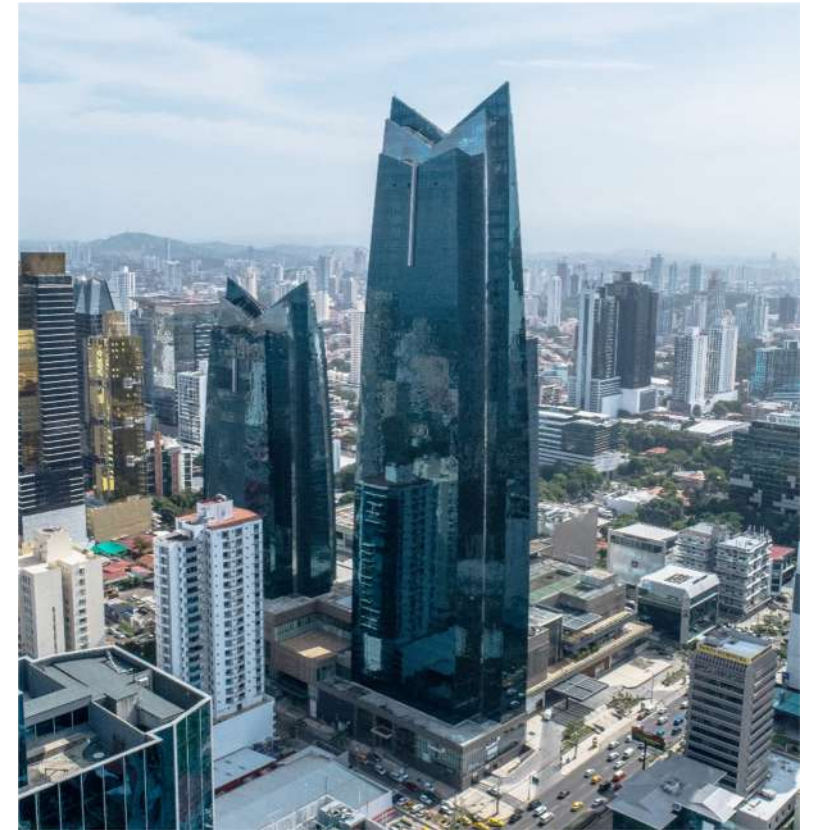


HEAD OFFICE
17,000 m2



SEM SEDE DE EMPRESA
MULTINACIONAL
1,000 m2

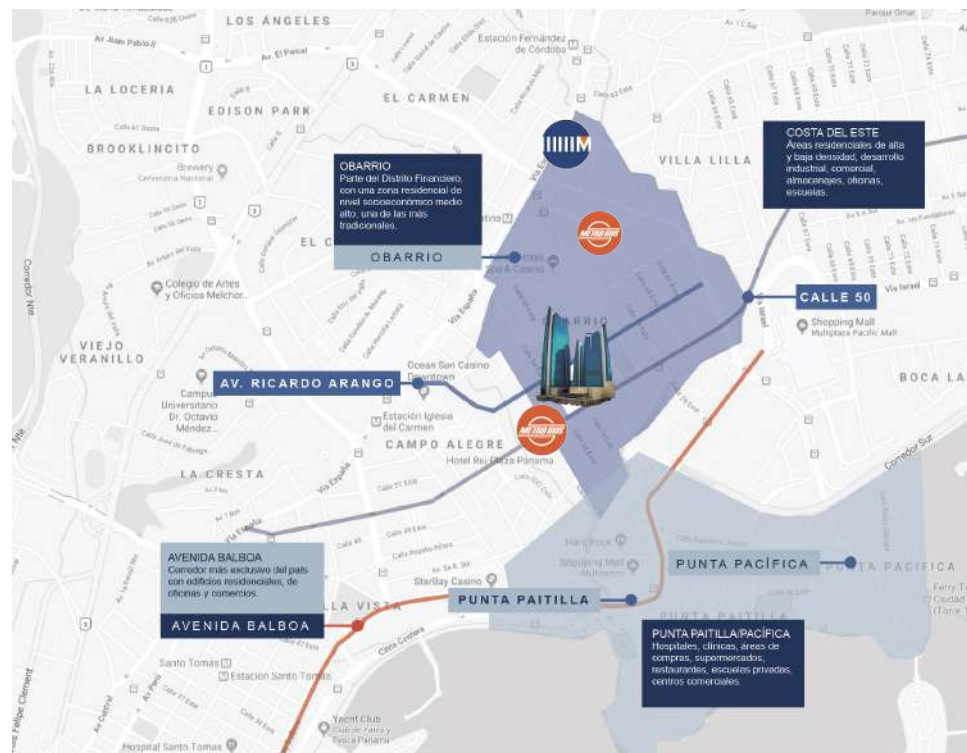
Elegante & Vanguardista



El complejo fue diseñado por Nichols Brosch Wurst Wolfe & Associates, Inc. (NBWW), una firma de arquitectura galardonada y reconocida, que ha desempeñado un papel clave en el diseño y restauración de muchas de las propiedades más emblemáticas y legendarias de la región, con una experiencia de más de 50 años en el mercado. Hoy es el complejo de torres en el skyline de la ciudad con el diseño arquitectónico más innovador.

Ubicación Estratégica

Ubicado en el Corazón del Distrito Financiero de la Ciudad de Panamá, con accesibilidad inmediata a través del Corredor Sur al Aeropuerto Internacional de Tocumen en 20 minutos y cercanía a las principales Estaciones de Metro y Autobús.



ACCESOS POR 4 VIAS

Calle 50
Calle 54
Calle 56
Av. Ricardo Arango

TRANSPORTE PÚBLICO

-  Parada de MetroBus Plaza New York
-  Parada de MetroBus Obarrio
-  Estación de Metro (Vía Argentina) 800 mt

Conexión con Vías Principales



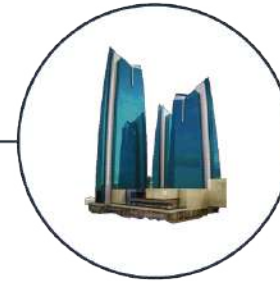
Biomuseo
Calzada de Amador
16 min (10,1 km)



Centro de Convenciones
Amador, Av. Amador
15 min (9,1 km)



Cinta Costera
6 min (2 km)



Costa del Este
11 min (8,3 km)



Aeropuerto Internacional de
Tocumen
18 min (20,2 km)

Cumple con Estándares Internacionales de Seguridad



BUILDING MANAGEMENT SYSTEM (BMS)

Sistema automatizado de Gestión Integral, Sistema de Detección y Extinción de Incendios con Monitoreo Central.



2 JUEGOS DE ESCALERAS PRESURIZADAS

en cada nivel de las torres.



CONTROLES DE ACCESO



SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA 24/7

Accesible



3,500 ESTACIONAMIENTOS

Bajo techo, con control de acceso, sistema de detección de CO2 y ventilación mecánica con monitoreo por BMS y previsión para sistema inteligente ultrasónico.



15 ELEVADORES DE ALTA VELOCIDAD CON SISTEMA INTELIGENTE

3 Núcleos Centrales distribuidos en Zona Baja, Media y Alta. Cada zona tiene 4 elevadores exclusivos y 1 elevador de carga. Predicción de destino y alta velocidad (240m/min). Control de acceso a través de tarjetas de proximidad.



LEED® for New Construction		
Total Possible Points**		110*
	Sustainable Sites	26
	Water Efficiency	10
	Energy & Atmosphere	35
	Materials & Resources	14
	Indoor Environmental Quality	15
* Out of a possible 100 points + 10 bonus points		
** Certified 40+ points, Silver 50+ points, Gold 60+ points, Platinum 80+ points		
	Innovation in Design	6
	Regional Priority	4

PROYECTO LEED SILVER- Leadership in Energy & Environmental Design

SOHO OFFICE TOWERS califica para la certificación de edificación sostenible **LEED SILVER** por la cantidad acumulada de puntos **(54)**. La calificación se basa en la verificación del diseño arquitectónico y de los sistemas electromecánicos especializados programados e implementados. Dicha calificación se pueden tomar como pre- requisitos para que los arrendatarios opten a certificarse de manera fácil; concentrándose únicamente en los acabados a especificar con las características propias especiales de sus espacios.

Funcional

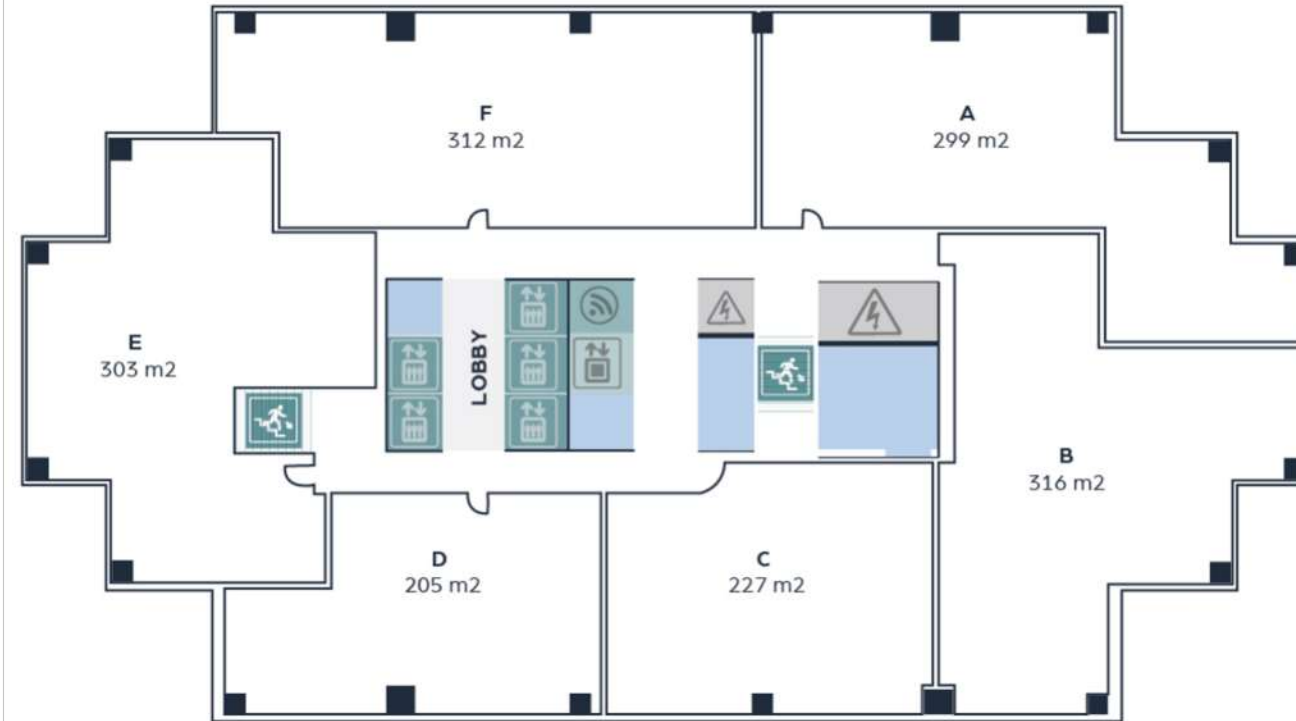


SISTEMAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN CENTRALIZADO HVAC

MURO CORTINA DE DOBLE VIDRIO con termo-panel reflectivo, con protección solar, aislamiento térmico y control de humedad, logrando hasta un **20% de ahorro energético**.

Plantas Típicas



Escaleras de Emergencia



Lobby de Llegada
5 Elevadores de Alta Potencia



1 Elevador de Carga



Cuarto Técnico de Comunicaciones



Cuarto Eléctrico

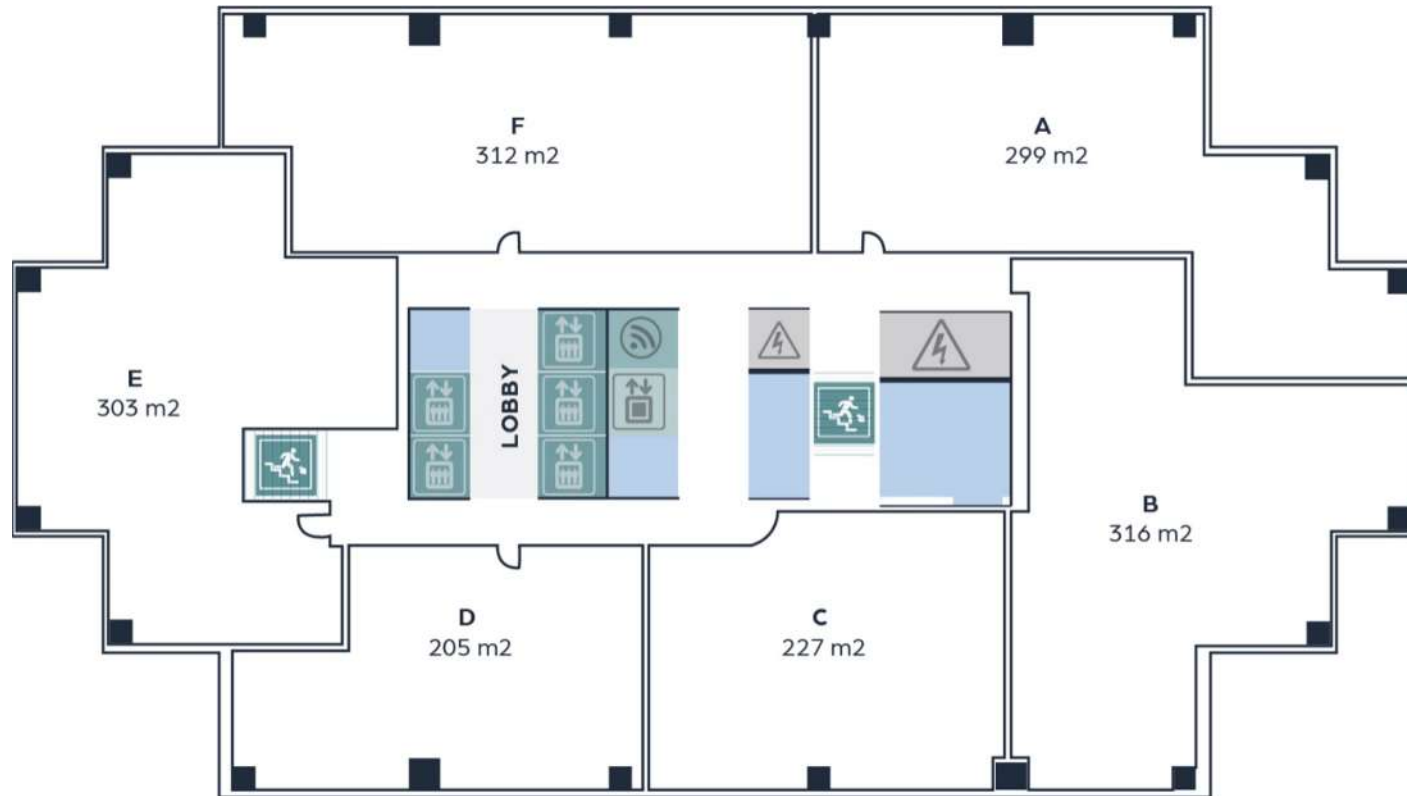
ALTA EFICIENCIA DE ESPACIOS

“**COLUMN FREE**” con un mínimo de columnas internas que garantizan amplitud y máxima eficiencia.

4 METROS DE ALTURA en todos los niveles de oficinas.

LOSAS COMPLETAS con metrajes desde **1,000 m2 hasta 1,600m2** según el nivel.

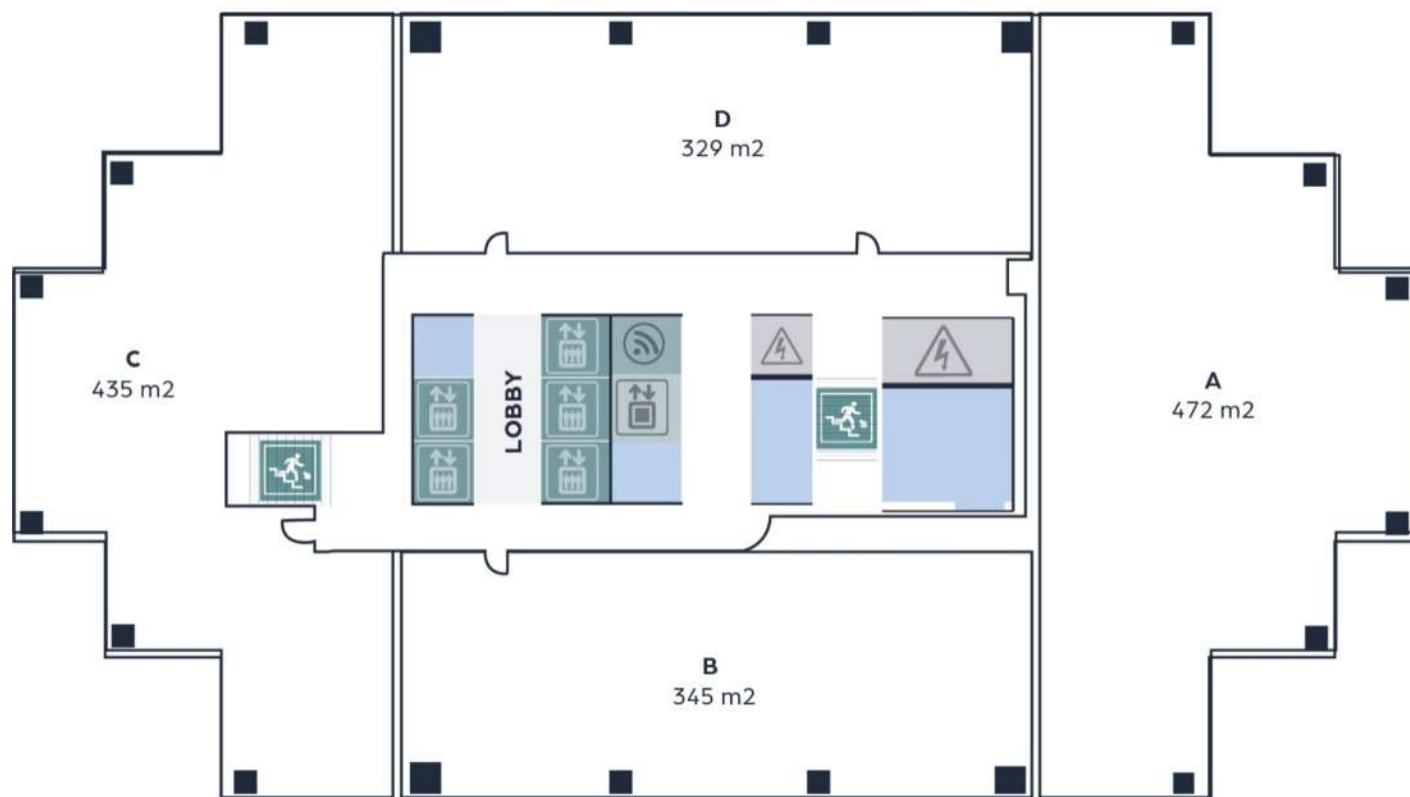
Tu Oficina Personal



TORRE SUR, ZONA MEDIA, PISOS 16 AL 21
OFICINAS CON METRAJE DESDE 350 m²
LOSAS COMPLETAS de 1,600 m² a 1700 m²



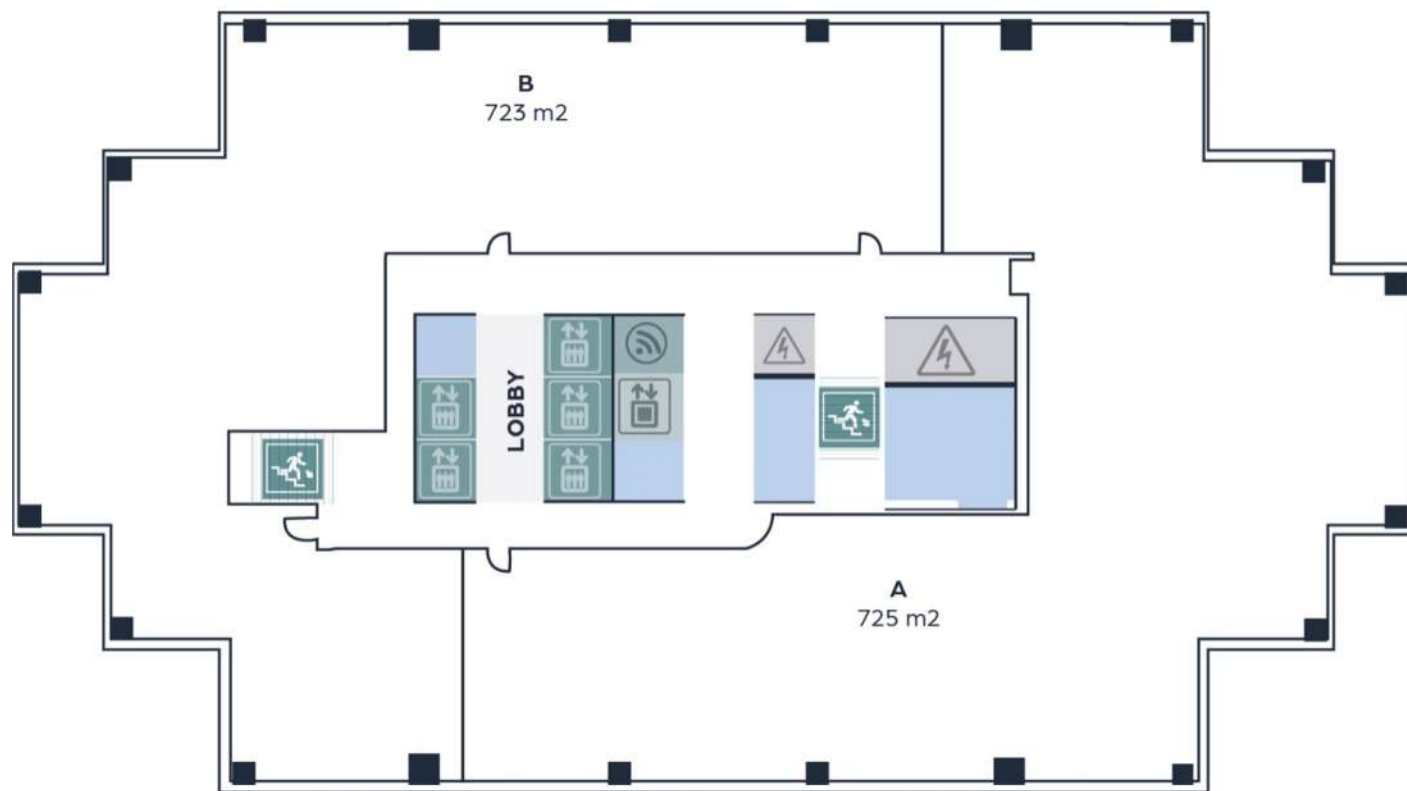
El Espacio de Coworking



TORRE SUR, ZONA MEDIA, PISOS 21 AL 28
OFICINAS CON METRAJE DESDE 350 m²
LOSAS COMPLETAS DE 1,450 m² a 1,650 m²



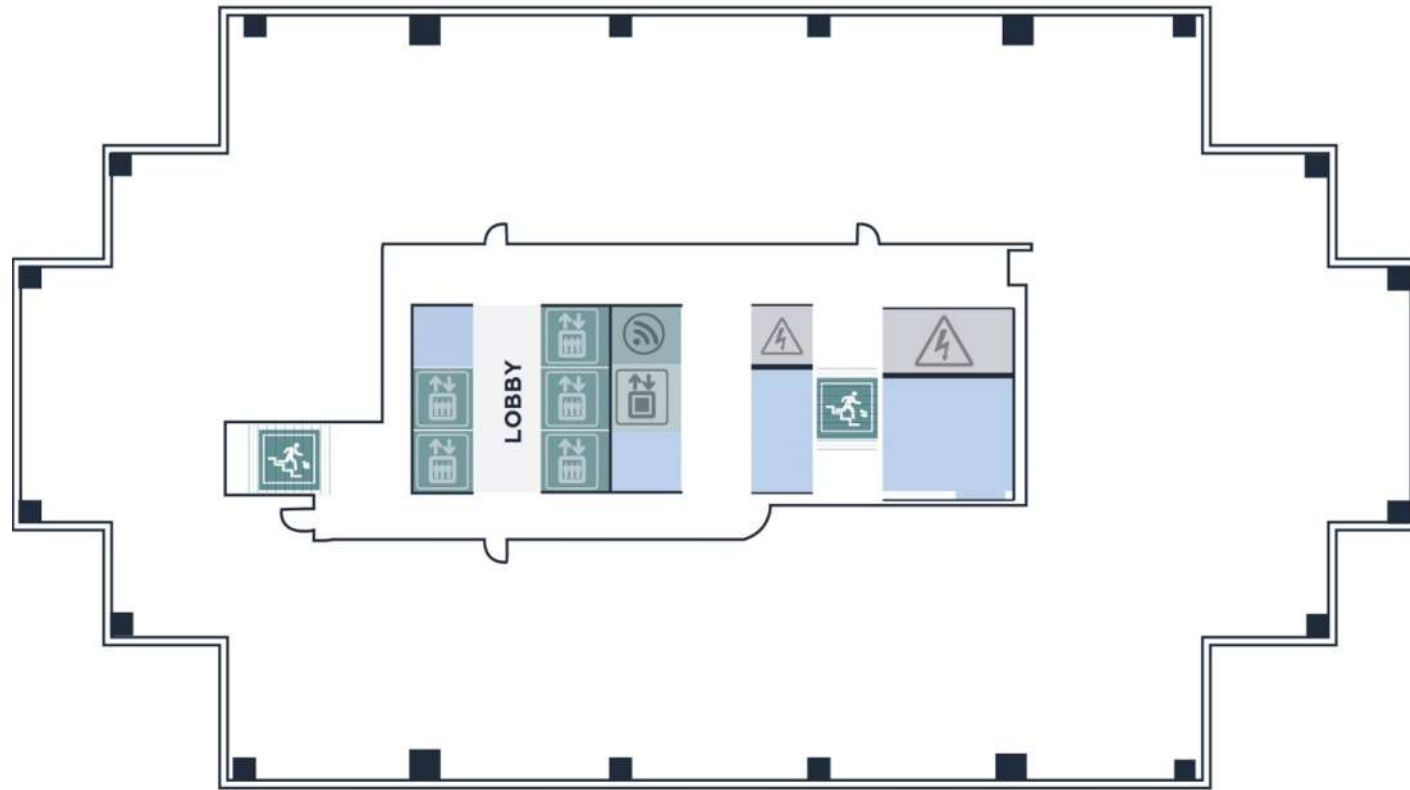
El Hub de Tus Negocios



TORRE SUR, ZONA MEDIA, PISOS 29 AL 32



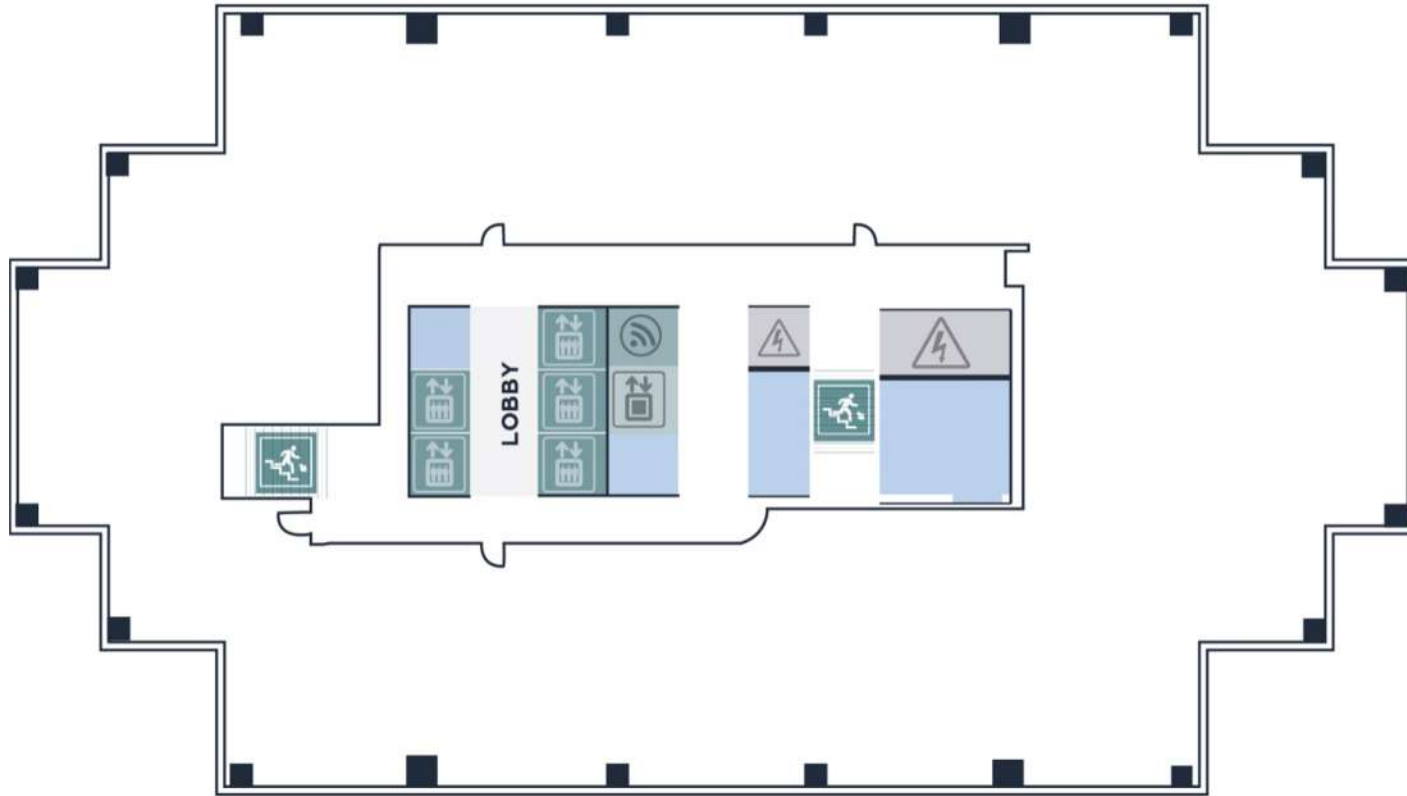
La Sede para Oficinas Regionales (SEM)



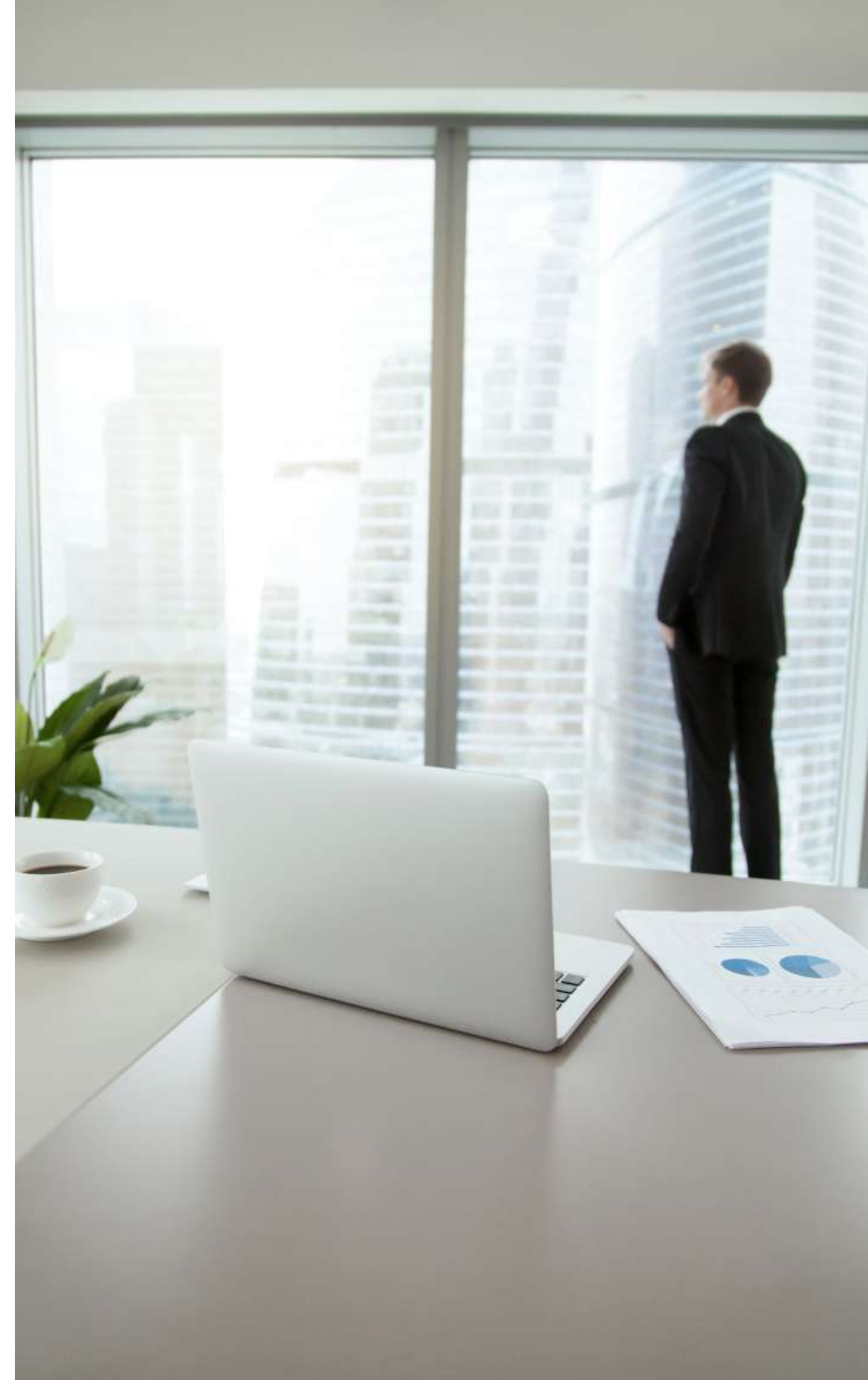
TORRE SUR, ZONA ALTA, PISOS 33 AL 36



Experiencia de Penthouse



TORRE SUR, ZONA ALTA, PISOS 37 AL 41
IMPRESIONANTES VISTAS 360° DE LA CIUDAD





Dina Caponi
Gerente Comercial

dcaponi@soho.com.pa

+507 66710044



info@sohoofficetowers.com.pa

200- SOHO